

О ЛЬГОТЕ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР

Согласно статье 11-10-2 Закона Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 №81-11 право на льготу по налогу на имущество физических лиц имеют физические лица в отношении принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на коммунальные квартиры.

Под коммунальной квартирой понимается квартира, состоящая из нескольких жилых помещений (комнат), принадлежащих двум и более собственникам, не являющимся членами одной семьи.

Под членами семьи понимаются супруги, дети, родители.

Действия положений данной статьи распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы исчисленного налога на имущество физических лиц на величину, равную произведению кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади коммунальной квартиры и ставки налога на имущество физических лиц, подлежащей применению при исчислении налога на имущество физических лиц в отношении этой квартиры.

Условием предоставления льготы является приобретение в собственность доли в праве собственности на квартиру на основании:

- 1) договора передачи доли в коммунальной квартире в собственность граждан при приватизации в соответствии с законодательством в сфере приватизации жилищного фонда;
- 2) на основании иных последующих сделок в отношении такой доли.

При обращении за предоставлением льготы необходимо представить заявление по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@, и указать реквизиты документов, подтверждающих право на налоговую льготу.

К заявлению можно приложить документы, подтверждающие право на налоговую льготу:

- копию документа, на основании которого зарегистрировано право, и договора приватизации, в котором отражена передача в собственность доли в коммунальной квартире (при наличии);

- информационную справку «О регистрации» по форме №9.

Обязательные условия для применения льготы:

- ✓ отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 процентов от суммы заявленной налоговой льготы. Факт выполнения указанных условий устанавливается на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- ✓ отсутствие информации о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или банкротства в отношении налогоплательщика.



О льготах по имущественным налогам для индивидуальных предпринимателей

Индивидуальные предприниматели, ведущие свою деятельность в наиболее пострадавших отраслях экономики в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (перечень утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434), освобождены от уплаты имущественных налогов физических лиц за период владения объектами налогообложения с 1 апреля по 30 июня 2020 года в случае, если объект используется (предназначен для использования) в предпринимательской деятельности (Федеральный закон №172-ФЗ от 08.06.2020).

По налогу на имущество физических лиц

Льгота предоставляется автоматически без заявления налогоплательщика при расчете налога за 2020 год на объекты налогообложения, в том числе включенные в перечень объектов, поименованных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, за исключением жилых помещений, хозяйственных строений и сооружений, расположенных на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, а также индивидуальных гаражей и машино-мест.

Льгота в отношении жилых помещений, хозпостроек, индивидуальных гаражей и машино-мест в случае, если они используются в предпринимательской деятельности, предоставляется на основании заявления о предоставлении налоговой льготы, поданного в налоговые органы в соответствии с пунктом 6 статьи 407 НК РФ, и документов, подтверждающих использование объектов недвижимости в предпринимательской деятельности.

По земельному налогу

Льгота предоставляется налоговыми органами автоматически без предоставления заявления налогоплательщика при расчете налога за 2020 год на земельные участки, за исключением имеющих виды разрешенного использования с кодами 1.16, 1.19, 1.20, 2.1, 2.2, 2.3, 2.7.1, 12.0, 12.3, 13.0, 13.1, 13.2 (согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540).

Освобождение в отношении земельных участков, имеющих виды разрешенного использования с кодами 1.16, 1.19, 1.20, 2.1, 2.2, 2.3, 2.7.1, 13.0, 13.1, 13.2 в случае, если они используются в предпринимательской деятельности, предоставляется на основании заявления о предоставлении налоговой льготы, поданного в налоговые органы в соответствии с пунктом 10 статьи 396 НК РФ, и документов, подтверждающих использование объектов недвижимости в предпринимательской деятельности.

По транспортному налогу

Льгота предоставляется налоговыми органами без предоставления заявления налогоплательщика при расчете налога за 2020 год в 2021 году за транспортные средства, зарегистрированные на индивидуальных предпринимателей, за исключением маломерных судов, используемых в некоммерческих целях, зарегистрированных в Реестре маломерных судов.

Индивидуальным предпринимателям необходимо до 1 апреля 2021 года, подать в налоговые органы заявление о предоставлении льготы по установленной форме и документы, подтверждающие использование объектов недвижимости в предпринимательской деятельности.



О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО ТРАНСПОРТНОМУ И ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГАМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗА 2020 ГОД

Федеральные льготы по земельному налогу предоставляются в соответствии со статьей 395 НК РФ.

На территории Санкт-Петербурга льготы по транспортному и земельному налогам предоставляются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.06.1995 №81-11 "О налоговых льготах"

В соответствии с пунктом 3 статьи 361.1. НК РФ налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

Форма заявления налогоплательщика-организации о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу и (или) земельному налогу утверждена Приказом ФНС России от 25.07.2019 № ММВ-7-21/377@, КНД формы 1150064.

Представить заявление о предоставлении налоговых льгот можно по ТКС, лично или по почте.

В целях корректного проведения массового расчета налогов представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие право на льготу за налоговый период 2020 года, необходимо до 1 марта 2021 года (до начала осуществления налоговыми органами массового расчета имущественных налогов).

Информация о льготах по имущественным налогам для юридических лиц размещена на сайте nalog.gov.ru



О ЛЬГОТАХ ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

С 01.01.2020 от уплаты транспортного налога освобождаются следующие категории граждан, зарегистрированные по месту жительства в Санкт-Петербурге (Закон Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 №81-11):

Категория граждан, для которых установлена льгота	Основание (Закон №81-11)	Условия предоставления льготы
Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы, полные кавалеры ордена Трудовой Славы	п.п.1 п. 1 ст.5	за одно транспортное средство с мощностью двигателя до 200 л.с включительно. По транспортным средствам, зарегистрированным после 01.01.2020 , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.
ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств	п.п.2 п. 1 ст.5	за одно транспортное средство с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно или с года его выпуска прошло более 15 лет .
инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий, инвалиды I и II групп, граждане из числа инвалидов, имеющих ограничения способности к трудовой деятельности II и III степени, признанные инвалидами до 1 января 2010 года без указания срока переосвидетельствования (право на освобождение от уплаты налога сохраняется без проведения дополнительного переосвидетельствования), граждане из числа инвалидов, имеющих ограничения способности к трудовой деятельности II и III степени, признанные инвалидами до 1 января 2010 года с определением срока переосвидетельствования (право на освобождение от уплаты налога		По транспортным средствам, зарегистрированным после 01.01.2020 , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.



сохраняется до наступления срока очередного переосвидетельствования)		
<p>граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, граждане Российской Федерации, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, граждане Российской Федерации, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча</p>	<p>п.п.2 п. 1 ст.5</p>	<p>за одно транспортное средство с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно или с года его выпуска прошло более 15 лет.</p> <p>По транспортным средствам, зарегистрированным после 01.01.2020, льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.</p>
<p>пенсионеры или граждане, достигшие возраста 60 и 55 лет (для мужчин и женщин соответственно)</p>	<p>п.п.3 п. 1 ст.5</p>	<p>за одно зарегистрированное транспортное средство: мотоцикл или мотороллер, автомобиль легковой с мощностью двигателя до 150 л.с включительно, катер, моторную лодку или другое водное транспортное средство (за исключением яхт и других парусно-моторных судов, гидроциклов) с мощностью двигателя до 30 л.с включительно.</p> <p>По транспортным средствам (мотоциклам, мотороллерам и легковым автомобилям), зарегистрированным до 01.01.2020, льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Российской Федерации или СССР (до 1991 года).</p> <p>По транспортным средствам, зарегистрированным после</p>



		01.01.2020 , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.
супруги военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), не вступившие в повторный брак	п.п.4 п. 1 ст.5	за одно зарегистрированное транспортное средство: автомобиль легковой с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно, катер, моторную лодку или другое водное транспортное средство (за исключением яхт и других парусно-моторных судов, гидроциклов) с мощностью двигателя до 30 л.с включительно. По транспортным средствам (легковым автомобилям), зарегистрированным до 01.01.2020 , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Российской Федерации или СССР (до 1991 года). По транспортным средствам, зарегистрированным после 01.01.2020 , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории ЕЭС.
один из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), имеющих в составе семьи трех и более детей в возрасте до 18 лет	п.п. 5 п.1 ст.5	за одно зарегистрированное транспортное средство с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно
родители (усыновители), опекуны (попечители) детей-инвалидов	п.п.6 п.1 ст.5	за одно зарегистрированное транспортное средство с мощностью двигателя до 150 л.с включительно или с года его выпуска прошло более 15 лет
физические лица	ст. 5-5	в отношении весельных лодок, а также моторных лодок с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил



В соответствии с Законом №81-11 налогоплательщику – физическому лицу, имеющему одновременно право на получение льготы по транспортному налогу по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим Законом Санкт – Петербурга, льгота предоставляется по одному из них (по выбору налогоплательщика).

Для получения льготы налогоплательщики вправе представить заявление по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897, а также документы, подтверждающие право на льготу. Заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

С налогового периода 2020 года отменяется предоставление льготы по транспортному налогу гражданам, зарегистрированным по месту жительства в Санкт-Петербурге в отношении одного зарегистрированного на них автомобиля легкового отечественного производства (СССР) с мощностью двигателя до 80 л.с включительно и с годом выпуска до 1990 года включительно, а также в отношении одного зарегистрированного на них мотоцикла или мотороллера отечественного производства (СССР) с годом выпуска до 1990 года включительно.

Льгота по указанным транспортным средствам может быть предоставлена в случае наличия права по основаниям, установленным статьей 5 Закона №81-11.

Обязательные условия для применения налоговых льгот:

- ✓ отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 процентов от суммы заявленной налоговой льготы. Факт выполнения указанных условий устанавливается на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- ✓ отсутствие информации о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или банкротства в отношении налогоплательщика.



О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ



В целях корректного расчета налогов представить соответствующее заявление за налоговый период 2020 года целесообразно **до 1 мая 2021 года** (до начала осуществления налоговыми органами массового расчета имущественных налогов).

Информацию об установленных налоговых льготах можно получить в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России nalog.gov.ru.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами (например, из Пенсионного фонда Российской Федерации).

Для получения льгот, установленных Законом Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 № 81-11, обязательными условиями являются:

- ✓ отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 процентов от суммы заявленной налоговой льготы. Факт выполнения указанных условий устанавливается на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- ✓ отсутствие информации о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или банкротства в отношении налогоплательщика.

